

CONTRATTO DI SERVIZI PER GLI INVESTITORI

Condizioni Generali

Premessa

Le presenti condizioni generali (le “**Condizioni Generali Investitore**” e il “**Contratto**”) trovano applicazione nei confronti di tutti i soggetti che intendono concedere un finanziamento (gli “**Investitori**”) attraverso la piattaforma di lending crowdfunding <https://www.prepayinvestimenti.it> (la “**Piattaforma**”), che promuove progetti nel settore immobiliare ed energetico, nonché progetti commerciali mediante finanziamento di beni strumentali e di capitale circolante netto (i “**Progetti**”).

La Piattaforma è gestita da PrePay S.r.l., società con sede legale in Milano (20123 - MI), via del Gonfalone n. 3, capitale sociale 60.000,00 €, iscritta al registroimprese di Milano, Monza Brianza e Lodi con REA n. MI-2594526, Partiva IVA n. 10323400967 (“**PrePay**”).

PrePay è stata autorizzata quale fornitore di servizi di lending crowdfunding, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 1503/2020 (il “**Regolamento Europeo**”) e della relativa normativa di attuazione dalla Consob, sentita la Banca d’Italia, con delibera n. 22983 del 31 gennaio 2024 ed iscritta nel relativo elenco tenuto dall’ESMA.

Tramite la Piattaforma, PrePay fornisce servizi di lending crowdfunding, ossia svolge attività di intermediazione nella concessione di prestiti tra l’Investitore e i soggetti che intendono richiedere un finanziamento (i “**Richiedenti**”) in relazione al Progetto promosso da questi ultimi.

Nella fornitura dei servizi di pagamento PrePay collabora con MangoPay SA, società per azioni di diritto lussemburghese, con sede legale in Lussemburgo (L-1125), Avenue Amélie n. 2, capitale sociale pari a 12.700.000 €, iscritta nel Registro del commercio e delle società di Lussemburgo con il numero B173459, autorizzata ad esercitare la sua attività nello Spazio Economico Europeo, in qualità di istituto di moneta elettronica autorizzato dalla *Commission de Surveillance du Secteur Financier*, Lussemburgo (L-1150), Route d’Arlon n. 283, www.cssf.lu (“**MangoPay**”).

Per poter utilizzare i servizi offerti da PrePay, è necessario registrarsi sulla Piattaforma e accettare le Condizioni Generali Investitore di seguito esposte, il cui testo è aggiornato alla data indicata in alto a margine ed è sempre disponibile scaricabile all’indirizzo <https://www.prepayinvestimenti.it/contratti/condizioni-generaliprestatore>.

Al fine di investire nei Progetti presenti sulla Piattaforma, l’Investitore deve, inoltre, aderire al contratto con MangoPay.

Si invita a leggere attentamente le presenti Condizioni Generali Investitore prima di accettarle.

1. Modalità e requisiti per l’iscrizione alla Piattaforma

1.1 Possono iscriversi alla Piattaforma come Investitori:

- a. persone fisiche maggiorenni;
- b. imprese aventi sede legale in Italia, a condizione che non siano state dichiarate fallite o non siano soggette ad altre procedure concorsuali o pre-concorsuali.

1.2 Ai fini dell’iscrizione del potenziale Investitore persona fisica, la Piattaforma richiede di inserire i propri dati anagrafici (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza, indirizzo di posta elettronica, numero di telefono). È necessario, inoltre, caricare un documento di identità in corso di validità e indicare il codice IBAN di un conto corrente bancario intestato al potenziale Investitore, aperto in un Paese europeo presso una banca o altro intermediario abilitato (SEPA) con valuta in euro.

1.3 Ai fini dell’iscrizione del potenziale Investitore persona giuridica, la Piattaforma richiede di inserire seguenti dati:

o denominazione sociale, forma giuridica, capitale, indirizzo della sede legale, descrizione dell’attività, identità dei soci e dei dirigenti sociali, nonché l’elenco dei beneficiari effettivi come definiti dalla normativa,

o una visura camerale o un documento equivalente risalente a non più di tre mesi prima da cui risulti l'iscrizione al RCS di uno Stato membro dell'Unione europea o di uno Stato parte dell'accordo relativo allo Spazio economico europeo o di un paese terzo che impone obblighi equivalenti in materia di lotta al riciclaggio e finanziamento del terrorismo e lo statuto. Dal documento in questione deve risultare la denominazione sociale, la forma giuridica, l'indirizzo della sede legale e l'identità dei soci e dei dirigenti sociali indicati ai commi 1° e 2° dell'articolo R.123-54 del Codice di commercio o dei loro equivalenti nel diritto straniero.

o la copia dello statuto e delle eventuali delibere sociali di nomina del rappresentante legale certificata conforme;

o la copia della carta d'identità o del passaporto del rappresentante legale e, se del caso, del o dei beneficiario/i effettivo/i.

o La dichiarazione dei beneficiari effettivi della persona giuridica che detengano più del 25%, qualora il cliente futuro non abbia dichiarato i suoi beneficiari effettivi nel registro nazionale, o se non è soggetto a siffatto obbligo.

1.4 L'Investitore si impegna a rendere informazioni veritiere e accetta di fornire ulteriori informazioni e/o chiarimenti se richiesti da PrePay.

1.5 L'Investitore si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente a PrePay qualsiasi variazione intervenuta alle informazioni fornite in sede di registrazione e a mantenere aggiornati i propri dati.

2. Credenziali di accesso

2.1 Per l'esecuzione degli investimenti e l'accesso all'area personale, ciascun Investitore dovrà scegliere un proprio codice utente e una password (le "**Credenziali**"), che sono strettamente personali.

2.2 L'Investitore potrà modificare in qualunque momento la propria password, che resta sconosciuta al personale di PrePay.

2.3 Le Credenziali dovranno essere custodite con diligenza dall'Investitore e non divulgate a terzi. L'eventuale divulgazione delle Credenziali a terzi da parte dell'Investitore verrà considerata da PrePay come costitutiva di un mandato che autorizza il terzo ad accedere ai servizi di cui al presente Contratto; conseguentemente, l'utilizzo delle Credenziali costituirà per PrePay prova sufficiente dell'avvenuta identificazione dell'Investitore quale legittimo utilizzatore del servizio.

2.4 Le Credenziali potranno essere utilizzate anche nel caso in cui l'Investitore acceda alla Piattaforma autenticandosi attraverso social network autorizzati; in tal caso l'associazione verrà effettuata automaticamente dal sistema informatico.

2.5 In caso di smarrimento, sottrazione o anche di mero sospetto di utilizzo non autorizzato delle Credenziali, l'Investitore ha l'onere di informarne PrePay e di richiedere il blocco dei servizi all'indirizzo info@prepayinvestimenti.it, nonché di provvedere immediatamente alla modifica delle proprie Credenziali. In caso contrario, l'Investitore risponde dell'indebito utilizzo delle Credenziali.

3. Classificazione dell'Investitore ed esecuzione dei Test

3.1 Durante la procedura di registrazione come Investitore ovvero in fase di investimento sulla Piattaforma, l'Investitore deve procedere (i) alla classificazione quale investitore sofisticato (ai sensi all'articolo 2, paragrafo 1, lettera j, del Regolamento Europeo – l' "**Investitore Sofisticato**") o non sofisticato (ossia qualsiasi Investitore che non rientri nella definizione di Investitore Sofisticato – l' "**Investitore Non Sofisticato**"); (ii) alla compilazione del test d'ingresso di verifica delle conoscenze (il "**Test di Appropriatezza**"); e (iii) alla simulazione della capacità di sostenere perdite (la "**Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite**" e, unitamente al Test di Appropriatezza, i "**Test**").

3.2 L'accesso alle informazioni sui Progetti pubblicati sulla Piattaforma è consentito solo seguito del completamento della registrazione e della classificazione quale Investitore Sofisticato o Investitore Non Sofisticato.

3.3 È possibile aderire ad un Progetto pubblicato sulla Piattaforma soltanto a valle dell'esecuzione dei Test.

3.4 In caso di mancata esecuzione della classificazione e/o dei Test, PrePay tratterà di default l'Investitore quale Investitore Non Sofisticato e potrebbe non consentirgli di investire tramite la Piattaforma.

3.5 Decorso il termine di validità della classificazione e dei Test (come *infra* precisati), all'Investitore verrà richiesto di espletare nuovamente la classificazione e i Test per poter usufruire pienamente di tutti i servizi offerti dalla Piattaforma.

3.6 **Classificazione dell'Investitore**

Sono classificabili quali Investitori Sofisticati i soggetti di cui all'**Allegato A** alle presenti Condizioni Generali Investitore. Per converso, gli Investitori Non Sofisticati sono i soggetti che non rientrano nelle suddette categorie.

La Piattaforma richiede agli Investitori che intendano classificarsi quali Investitori Sofisticati di fornire copia dei documenti comprovanti il rispetto (i) dei parametri economici, patrimoniali e finanziari per quanto concerne le persone giuridiche, anche mediante acquisizione dei dati disponibili presso il Registro delle Imprese (quali statuti, visure, bilanci), ovvero (ii) dei requisiti previsti per le persone fisiche, anche mediante acquisizione di estratti conto bancari, di certificati di deposito titoli, e certificazioni rilasciate da intermediari finanziari.

Gli Investitori Non Sofisticati possono rinunciare alle protezioni che gli sono riconosciute quali Investitori Non Sofisticati e richiedere tramite la Piattaforma di essere classificati quali Investitori Sofisticati su richiesta. In tal caso, PrePay, prima di decidere di accettare tali richieste, chiede ai richiedenti copia della documentazione indicata al paragrafo che precede.

La classificazione quale Investitore Sofisticato e Investitore Non Sofisticato ha validità di 2 (due) anni e deve essere rinnovata alla scadenza, pena l'inibizione del pieno utilizzo della Piattaforma.

3.7 **Test di Appropriatezza**

In seguito alla classificazione, è richiesto agli Investitori Non Sofisticati di eseguire il Test di Appropriatezza, tramite il quale la Piattaforma raccoglie informazioni sull'Investitore concernenti l'esperienza, gli obiettivi di investimento, la situazione finanziaria e la comprensione di base dei rischi legati all'investimento in generale e alle tipologie di investimento offerte sulla piattaforma di crowdfunding.

La mancata compilazione del Test di Appropriatezza, in fase di registrazione ovvero prima di un investimento, nonché il suo mancato rinnovo alla scadenza, impediscono l'accesso agli investimenti.

Una volta completato, il Test di Appropriatezza non potrà di norma essere ripetuto per un periodo di 3 (tre) mesi. Solamente nel caso in cui PrePay rilevi delle palesi incoerenze nelle risposte, che non riguardino i casi già identificati come penalità, potrà chiedere all'Investitore di ripetere il Test di Appropriatezza, una sola volta, prima del predetto termine di 3 (tre) mesi.

Il Test di Appropriatezza ha validità di 2 (due) anni e deve essere rinnovato alla scadenza, pena l'inibizione del pieno utilizzo della Piattaforma.

In caso di mancato superamento del Test di Appropriatezza l'Investitore Non Sofisticato potrà, comunque, effettuare l'investimento, previa conferma di avere contezza che: (i) l'investimento non è appropriato rispetto al suo profilo, e (ii) l'investimento in offerte di crowdfunding comporta il rischio di perdita dell'intero capitale investito.

3.8 **Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite**

Gli Investitori Non Sofisticati devono, inoltre, effettuare la Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite. La capacità di sostenere le perdite è calcolata in misura pari al 10% (dieci per cento) del

patrimonio netto dell'Investitore Non Sofisticato, sulla base delle informazioni previste dal Regolamento Delegato (UE) 2022/2114 della Commissione del 13 luglio 2022.

Di norma le informazioni economiche e patrimoniali inserite dagli Investitori Non Sofisticati nella Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite devono essere riferite al 31 dicembre dell'anno precedente, salvo che l'Investitore Non Sofisticato ritenga maggiormente corretto e coerente con la propria situazione corrente fornire tali dati riferiti a un'altra data, che dovrà essere specificata nell'apposito spazio.

La Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite ha validità di 1 (un) anno e deve essere rinnovata alla scadenza, pena l'inibizione del pieno utilizzo della Piattaforma.

L'Investitore Non Sofisticato può inserire l'esito della Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite nella sua sezione personale della Piattaforma e può autorizzare la Piattaforma a memorizzarlo, evitando che gli venga nuovamente richiesto in eventuali investimenti futuri effettuati nel periodo di validità della Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite stessa.

PrePay non accede, registra, né memorizza in alcun modo i dati inseriti dagli Investitori Non Sofisticati nella Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite, né può modificarli o interferire con la Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite, fatta eccezione per quanto riguarda la memorizzazione dell'esito ove ciò sia espressamente autorizzato dall'Investitore Non Sofisticato medesimo.

4. Wallet Investitore

- 4.1 Per poter investire nei Progetti pubblicati sulla Piattaforma, l'Investitore deve disporre di un conto di pagamento aperto presso MangoPay (il "**Wallet Investitore**"), disciplinato dall'articolo 114-*duodecies* del D.lgs. n. 385/1993, e successive modifiche e integrazioni – Testo Unico Bancario, sul quale vengono registrate tutte le operazioni in entrata e in uscita.
- 4.2 Al fine di poter aprire il Wallet Investitore, PrePay trasferisce i dati personali dell'Investitore a MangoPay, istituto di pagamento convenzionato. Il trasferimento dei dati è finalizzato a consentire a MangoPay di svolgere le verifiche antiriciclaggio richieste dalla legge, e all'esito dell'istruttoria, aprire il conto di pagamento. Per l'effetto, tale trasferimento di dati è volto a consentire a MangoPay di adempiere ad obblighi di legge e all'Investitore di usufruire dei servizi forniti da MangoPay stesso.
- 4.3 Il Wallet Investitore può essere alimentato tramite bonifici bancari, pagamenti con carta di credito o carta di debito intestati all'Investitore e/o altri strumenti di pagamento.
- 4.4 Le somme giacenti sul Wallet Investitore sono di piena ed esclusiva titolarità dell'Investitore e costituiscono patrimonio distinto da quello di MangoPay e da quello degli altri Investitori iscritti alla Piattaforma. Per l'effetto, su tali somme potranno essere avanzate pretese solo ed esclusivamente dai creditori dell'Investitore titolare.
- 4.5 Le somme accreditate sul Wallet Investitore possono essere impiegate esclusivamente per le operazioni di finanziamento dei Progetti pubblicati sulla Piattaforma alle quali l'Investitore intende aderire; sulle somme giacenti sul Wallet Investitore non maturano interessi.
- 4.6 In qualsiasi momento, l'Investitore può disporre il trasferimento delle somme presenti sul proprio Wallet Investitore e non investite in un Progetto sul conto corrente indicato in fase di iscrizione. Il trasferimento dei fondi avverrà in conformità alle *Condizioni Generali di utilizzo dei Servizi di Pagamento* sottoscritte con MangoPay.
- 4.7 Ai sensi della normativa privacy europea e, segnatamente, del Regolamento (UE) 2016/679, MangoPay è titolare autonomo del trattamento dei dati personali dell'Investitore e la relativa informativa sul trattamento è contenuta all'articolo 19 delle *Condizioni Generali di utilizzo dei Servizi di Pagamento* di MangoPay.

5. Servizi offerti da PrePay all'Investitore

5.1 PrePay gestisce tramite la Piattaforma il processo collegato all'incontro tra la domanda di finanziamento presentata dai Richiedenti (la "**Richiesta di Finanziamento**") e le offerte di finanziamento provenienti dagli Investitori (le "**Offerte di Finanziamento**").

5.2 Con la sottoscrizione del presente Contratto e per le finalità di cui al paragrafo 5.1 che precede, l'Investitore conferisce a PrePay, che accetta, mandato ai sensi dell'articolo 1703 e ss. del Codice Civile (il "**Mandato**"), affinché PrePay:

- a. sottoscriva in nome e per conto dell'Investitore le condizioni generali e particolari di finanziamento (il "**Contratto di Finanziamento**") relative ad un Progetto pubblicato sulla Piattaforma, nonché qualsiasi ulteriore ed eventuale documento contrattuale ancillare, anche afferente a garanzie reali e/o personali rilasciate dal Richiedente (le "**Garanzie**"), in caso di accettazione da parte del Richiedente dell'Offerta di Finanziamento formulata dall'Investitore;
- b. comunichi a MangoPay le istruzioni necessarie affinché quest'ultimo disponga il trasferimento dal Wallet Investitore al conto di pagamento del Richiedente dell'importo del finanziamento che l'Investitore intende erogare;
- c. accrediti tramite Mangopay sul Wallet Investitore gli importi dovuti all'Investitore a titolo di rimborso del finanziamento in conformità al Contratto di Finanziamento;
- d. possa agire, in nome e per conto dell'Investitore, ed incassare in rappresentanza dell'Investitore le somme dovute ai sensi di un Contratto di Finanziamento concluso tramite la Piattaforma in caso di ritardo o di inadempimento del Richiedente stesso ovvero in un Caso di Default (come definito nel Contratto di Finanziamento). A tal fine, l'Investitore conferisce a PrePay i necessari poteri di rappresentanza per tutta la durata del Contratto affinché PrePay eserciti, in nome, per conto e nell'interesse dell'Investitore, tutti i poteri, le facoltà e i diritti attribuiti all'Investitore stesso ai sensi del Contratto di Finanziamento e, se del caso, della documentazione contrattuale relativa alle Garanzie, ai termini e alle condizioni ivi previste, con ogni più ampia facoltà di legge, comprese quelle di: nominare consulenti, società di riscossione, avvocati ed altri difensori abilitati al patrocinio innanzi ai diversi organi giudicanti; nominare periti e arbitri; fare elezione di domicilio; chiamare terzi in causa, formulare domande in via riconvenzionale, farsi sostituire in udienza, dare esecuzione ai giudicati, interporre opposizioni, impugnazioni ed appelli, tanto in via principale, quanto in via incidentale, transigere e conciliare le vertenze e rappresentare il mandante in qualsivoglia udienza fissata al fine della comparizione personale delle parti in giudizio, rinunciare a giudizi e procedure e/o accettarne la rinuncia, escutere le Garanzie, cedere i relativi crediti a terzi, ad altro Investitore o a Prepay stessa, rinegoziare le condizioni del Contratto di Finanziamento e sottoscrivere ogni atto a tal fine necessario e/o opportuno, senza necessità di ulteriori autorizzazioni ed istruzioni da parte del mandante;
- e. qualora sia previsto l'obbligo di costituire delle Garanzie:
 - (i) possa costituire, trascrivere, gestire ed escutere, in nome e per conto dell'Investitore, le Garanzie previste dai Contratti di Finanziamento;
 - (ii) ripartisca le somme recuperate a beneficio dell'Investitore a seguito dell'escussione delle Garanzie, in nome e per conto dell'Investitore, *pari passu e pro rata* in favore dell'Investitore nel medesimo Progetto;

al riguardo, si precisa che PrePay invierà a ciascun Investitore un rendiconto di quanto ottenuto a seguito dell'escussione delle Garanzie e dei relativi piani di riparto; resta fermo che – ove previsto – il soggetto garante sarà surrogato in tutti i diritti spettanti ai garantiti nei confronti del Richiedente.

5.3 Per le finalità di cui al Mandato, il mandatario PrePay è, altresì, espressamente autorizzato a contrattare anche con se stesso ai sensi dell'articolo 1395 del Codice Civile, laddove, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si verifichi un Caso di Default o una violazione delle Dichiarazioni del Preponente (come definiti nel Contratto di Finanziamento).

- 5.4 Il Mandato è irrevocabile ai sensi dell'art. 1723 del Codice Civile, in quanto conferito anche nell'interesse del mandatario.
- 5.5 Il tutto con dichiarazione di avere per rato e valido l'operato del suddetto mandatario, senza necessità di alcuna ratifica e con esonero da ogni responsabilità per lo stesso, in ordine agli atti che saranno svolti e/o definiti in virtù del presente mandato, esclusi i procedimenti o le responsabilità derivanti da colpa grave, truffa o dolo e con espressa autorizzazione ad agire anche in conflitto di interessi ai sensi dell'articolo 1395 del Codice Civile.
- 5.6 Prepay ha la facoltà, previo preavviso da inviare agli Investitori e al Richiedente, di rinunciare al Mandato a condizione di essere sostituita da un terzo che prosegua nelle medesime attività; la rinuncia avrà effetto a decorrere dalla data di accettazione del terzo che ne assumerà le funzioni.
- 5.7 I diritti e le obbligazioni reciproche tra il terzo successore nel Mandato, gli Investitori e i Richiedenti sono da intendersi come identiche a quelle che sarebbero state nel caso in cui tale successore avesse avuto lo stesso ruolo di Prepay alla data di sottoscrizione del relativo Contratto di Finanziamento con riferimento alle attività pertinenti.
- 5.8 Nessuna delle previsioni stabilite dal Contratto può essere intesa a conferire a Prepay la qualità di trustee o fiduciario.
- 5.9 Tutte le spese e i costi sostenuti da Prepay nell'espletamento delle attività relative al Mandato saranno dedotti dalle somme recuperate dal Richiedente e/o dal garante unitamente ai compensi dovuti ed eventualmente non corrisposti a PrePay, prima della suddivisione del rimanente tra gli Investitori in un Progetto.
- 5.10 Fatto salvo quanto precede, il Mandato viene conferito a titolo gratuito.
- 5.11 Il presente Mandato è regolato e deve essere interpretato in conformità al diritto italiano. In caso di controversia tra Prepay e l'Investitore e/o il Richiedente in merito all'esistenza, alla validità, all'interpretazione e all'esecuzione del Mandato sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.
- 5.12 Resta in ogni caso inteso che il Mandato conferito dall'Investitore a Prepay non ha ad oggetto il conferimento a PrePay dell'incarico di procedere a valutare l'opportunità giuridica, finanziaria e fiscale di concedere un finanziamento tramite l'utilizzo della Piattaforma e, per l'effetto, l'opportunità di sottoscrivere i relativi Contratti di Finanziamento. La scelta di investire in un Progetto pubblicato sulla Piattaforma e, quindi, di concedere un finanziamento è rimessa esclusivamente all'Investitore.
- 5.13 Ove necessario ai fini dell'espletamento del presente Mandato, l'Investitore si impegna sin d'ora a conferire a PrePay apposita procura speciale, anche in forma notarile, a propria cura e spese. PrePay non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile in caso di mancato espletamento di atti rientranti nell'ambito del mandato per causa non imputabile a PrePay medesima, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il mancato conferimento di procura speciale per il compimento di determinati atti da parte dell'Investitore.
- 5.14 PrePay, tramite la Piattaforma, rende, altresì, disponibili nell'area personale dell'Investitore:
- a. il saldo del Wallet Investitore;
 - b. gli accrediti eseguiti sul Wallet Investitore;
 - c. le informazioni e i dati relativi ai finanziamenti erogati, ivi incluse le relative condizioni, l'andamento dei finanziamenti, le scadenze dei termini di pagamento e gli importi di cui l'Investitore è creditore.

6. Scelta del Progetto da finanziare

- 6.1 L'investitore, dopo aver esaminato attentamente la Richiesta Finanziamento, può formulare un'Offerta di Finanziamento.
- 6.2 L'Investitore è il solo ed esclusivo responsabile della valutazione delle informazioni e delle scelte effettuate. Le informazioni pubblicate sulla Piattaforma non rappresentano alcuna forma di raccomandazione o sollecitazione da parte di PrePay alla conclusione dei Contratti di Finanziamento.
- 6.3 L'Investitore è libero di selezionare le Richieste di Finanziamento pubblicate sulla Piattaforma da finanziare,

nonché l'importo da concedere a titolo di finanziamento, fermo restando quanto previsto al successivo articolo 7.

- 6.4 Per poter formulare un'Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma è necessario che l'Investitore abbia sul proprio Wallet Investitore una disponibilità di importo pari o superiore a quella che intende erogare al Richiedente. In mancanza di fondi sufficienti sul Wallet Investitore, l'Investitore non può dar corso all'Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma.
- 6.5 Durante tutto il periodo di pubblicazione della Richiesta di Finanziamento sulla Piattaforma l'Investitore può prendere visione del Contratto di Finanziamento, ed è inoltre tenuto a prendere visione della scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento (o key investment information sheet, c.d. KIIS, predisposta secondo il format di cui al Regolamento delegato (UE) 2022/2119 della Commissione, del 13 luglio 2022 – “KIIS”) di un Progetto e presentare la relativa Offerta di Finanziamento.
- 6.6 Con la formulazione di un'Offerta di Finanziamento l'Investitore dichiara di aver preso visione e di aver accettato le condizioni del Contratto di Finanziamento e la documentazione relativa all'Offerta di Finanziamento e al relativo Progetto, ivi incluso il KIIS.
- 6.7 Nel caso in cui le Offerte di Finanziamento formulate dagli Investitori eccedano l'importo massimo richiesto dal Richiedente con una Richiesta di Finanziamento, PrePay escluderà dal finanziamento tutte le Offerte di Finanziamento che, in ordine cronologico, siano pervenute dopo quella che ha determinato il raggiungimento dell'importo massimo previsto dalla Richiesta di Finanziamento.
- 6.8 Nel caso in cui le Offerte di Finanziamento formulate dagli Investitori non soddisfino completamente la Richiesta di Finanziamento, PrePay annullerà la Richiesta di Finanziamento e l'importo delle Offerte di Finanziamento formulate tornerà disponibile sui Wallet Investitori. Ciò senza che possa essere imputabile in capo a PrePay o al Richiedente alcuna responsabilità circa il mancato perfezionamento dell'investimento.
- 6.9 In tutti i casi di mancato raggiungimento dell'importo minimo della Richiesta di Finanziamento o di Offerta di Finanziamento oltre l'importo massimo richiesto, nonché nelle ipotesi di cui all'articolo 8 che segue, le somme relative alle Offerte di Finanziamento formulate torneranno visibili sui Wallet Investitori nel minor tempo tecnicamente necessario.

7. Limiti alle Offerte di Finanziamento

- 7.1 È precluso agli Investitori Non Sofisticati investire sulla Piattaforma una somma superiore ad Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) qualora (i) non condividano con PrePay l'esito della Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite; (ii) la Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite sia scaduta.
- 7.2 In tali casi, la Piattaforma avvisa l'Investitore Non Sofisticato dell'impossibilità di investire cifre superiori a tale soglia, salvo che non proceda al completamento della Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite, condividendo il risultato con PrePay ovvero rinnovi la Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite e ne condivida l'esito con PrePay.
- 7.3 In fase di investimento, qualora sia stato condiviso l'esito della Simulazione della Capacità di Sostenere Perdite, la Piattaforma esegue un controllo confrontando il valore dell'Offerta di Finanziamento con l'esito della Simulazione, e se il valore dell'investimento:
 - a. non supera la soglia (pari ad Euro 1.000,00 o al 5% dell'esito, oppure al 10% se sommata ad altri investimenti in corso), finalizza l'Offerta di Finanziamento senza nessun avviso;
 - b. è pari o supera la soglia (pari ad Euro 1.000,01 o al 5% dell'esito, oppure al 10% se sommata ad altri investimenti in corso):
 - (i) avvisa l'Investitore del rischio relativo all'investimento;
 - (ii) richiede la conferma da parte dell'Investitore di voler, comunque, procedere con l'investimento; e, infine
 - (iii) qualora sia fornito il consenso di cui al punto (ii) che precede, la valutazione del Test di

Appropriatezza in possesso di PrePay viene usata dalla Piattaforma per verificare che l'Investitore Non Sofisticato possiede conoscenze ed esperienze adeguate a comprendere l'investimento e i relativi rischi. PrePay ritiene che tale requisito sia soddisfatto soltanto qualora il punteggio raggiunto dall'Investitore Non Sofisticato nel Test di Appropriatezza sia almeno pari al 70% del punteggio massimo come risultante dal Test di Appropriatezza memorizzato sulla Piattaforma.

- 7.4 Qualora l'Investitore Non Sofisticato non rispetti la procedura di conferma di cui al paragrafo 7.3, la Piattaforma impedisce all'Investitore di proseguire l'investimento ed emana uno specifico warning all'Investitore Non Sofisticato.

8. Periodo di Riflessione, Diritto di Revoca, Diritto di Recesso

- 8.1 L'Investitore Non Sofisticato dispone di un periodo di riflessione di 4 (quattro) giorni di calendario decorrenti dalla data di formulazione dell'Offerta di Finanziamento (il "**Periodo di Riflessione**") entro i quali può ritirare la propria Offerta di Finanziamento (il "**Diritto di Revoca**").
- 8.2 Il Diritto di Revoca è esercitabile tramite l'apposito pulsante posto nell'area personale riservata dell'Investitore Non Sofisticato, utilizzando l'apposito pulsante in corrispondenza del Progetto (come indicato nel banner in corrispondenza del tasto per investire).
- 8.3 In caso di esercizio del Diritto di Revoca, la somma di denaro destinata alla relativa Richiesta di Finanziamento torna disponibile sul Wallet Investitore.
- 8.4 L'Investitore Sofisticato non dispone del Periodo di Riflessione e del Diritto di Revoca.
- 8.5 Altresì, qualora PrePay individui omissioni, errori o imprecisioni nel KIIS ovvero emergessero fatti non conosciuti o sopravvenuti che potrebbero avere ripercussioni significative sul rendimento atteso dell'investimento, PrePay informa gli Investitori che hanno presentato un'Offerta di Finanziamento (sia Sofisticati sia Non Sofisticati), del fatto che: (i) sono state individuate delle irregolarità nel KIIS, (ii) sono stati richiesti chiarimenti al Richiedente, e che (iii) laddove non vengano forniti tali chiarimenti la Richiesta di Finanziamento potrà essere sospesa per un periodo massimo di 30 (trenta) giorni di calendario, a valle del quale la Richiesta di Finanziamento sarà cancellata, e (iv) dell'opzione di revocare, mediante comunicazione via e-mail a PrePay all'indirizzo indicato nella suddetta comunicazione, la loro Offerta di Finanziamento entro il periodo di riflessione che decorre dalla data in cui è stata fornita l'informativa sugli errori rinvenuti nel KIIS o dalla data in cui saranno fornite le integrazioni, secondo quanto indicato nella comunicazione di PrePay (il "**Diritto di Recesso**").
- 8.6 Qualora il Richiedente provveda alla correzione nei termini sopra indicati, il KIIS corretto è caricato nuovamente nella sezione relativa al Progetto e viene trasmesso via e-mail agli Investitori.
- 8.7 Con la presentazione di un'Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma, l'Investitore dichiara e accetta di essere consapevole e di riconoscere che l'Offerta di Finanziamento presentata costituisce un'offerta vincolante con la conseguenza che, qualora non eserciti il Diritto di Revoca o il Diritto di Recesso ai sensi delle presenti Condizioni Generali Investitore e il Richiedente accetti l'Offerta di Finanziamento, egli sarà tenuto a concedere il finanziamento al Richiedente, fermo restando l'avveramento delle altre condizioni sospensive della Richiesta di Finanziamento, come *infra* meglio precisato.

9. Stipula del Contratto di Finanziamento

- 9.1 Contestualmente alla presentazione di un'Offerta di Finanziamento, l'Investitore, attraverso modalità di firma telematica indicate dalla Piattaforma, dovrà accettare e/o sottoscrivere (anche tramite PrePay quale mandatario ai sensi del Mandato di cui all'articolo 5 che precede) il Contratto di Finanziamento e le eventuali relative Garanzie, nonché ogni altro documento contrattuale necessario (incluse eventuali procure speciali, anche in forma notarile).
- 9.2 L'Investitore accetta che la forma scritta non costituisce forma convenzionale ai fini della validità del Contratto

di Finanziamento stesso ai sensi dell'art. 1352 del Codice Civile.

- 9.3 PrePay identifica ogni Offerta di Finanziamento mediante attribuzione di un codice univoco e trasmette via e-mail all'Investitore la conferma dell'Offerta di Finanziamento con i relativi dati riepilogativi.
- 9.4 Tutti i documenti di cui al paragrafo 9.1 sono sempre disponibili per l'Investitore nella propria area personale.
- 9.5 Tutte le Offerte di Finanziamento vengono registrate dalla società su supporto informatico e archiviate. Le registrazioni effettuate da PrePay fanno piena prova.

10. Erogazione del finanziamento

- 10.1 Successivamente alla sottoscrizione del Contratto di Finanziamento da parte di PrePay, in nome e per conto dell'Investitore, l'importo dell'Offerta di Finanziamento dell'Investitore stesso (che, sommato alle Offerte di Finanziamento formulate da altri Investitori, costituisce il finanziamento - il "**Finanziamento**"), è trasferito dal Wallet Investitore al conto del Richiedente (il "**Wallet Richiedente**") su istruzione di PrePay, subordinatamente alla verifica da parte di PrePay stessa dell'avveramento delle condizioni sospensive al perfezionamento della raccolta relativa al Progetto di cui alle presenti Condizioni Generali Investitore (ossia, il mancato esercizio del Diritto di Revoca, del Diritto di Recesso e il raggiungimento dell'importo minimo richiesto) e al Contratto di Finanziamento.
- 10.2 L'erogazione di fondi dal Wallet Investitore al Wallet Richiedente e il successivo accredito dei fondi su ciascun conto corrente degli Investitori in sede di rimborso del Finanziamento, secondo il relativo piano di ammortamento, sono effettuati da MangoPay, nel rispetto delle *Condizioni Generali di utilizzo dei Servizi di Pagamento* di MangoPay accettate da Investitori e Richiedenti.
- 10.3 Si precisa che PrePay e/o terzi che agiscono per suo conto non hanno diritto di accedere ai fondi presenti sui Wallet Investitori e sui Wallet Richiedenti, i quali vengono movimentati e gestiti esclusivamente da MangoPay. PrePay si limita ad impartire istruzioni al fine di movimentare le somme in virtù del mandato conferitole.

11. Restituzione del Finanziamento

- 11.1 La restituzione del Finanziamento da parte del Richiedente è regolata dal piano di ammortamento allegato al relativo Contratto di Finanziamento.
- 11.2 Alla data di scadenza di ciascuna rata, MangoPay provvede ad addebitare sul Wallet Richiedente l'importo corrispondente alla rata dovuta e ad accreditare contestualmente le quote spettanti ai singoli Investitori sui rispettivi Wallet Investitori.

12. Rischi e avvertenze

- 12.1 L'Investitore prende atto che le Offerte di Finanziamento da lui formulate ai sensi delle presenti Condizioni Generali Investitore e l'uso dei servizi di PrePay sono eseguiti a suo rischio e dichiara di essere pienamente informato e consapevole dei rischi collegati al Finanziamento, al Progetto e, in generale, all'utilizzo della Piattaforma, tra i quali:
 - a. il rischio di non ottenere il ritorno economico previsto;
 - b. il rischio di perdere anche l'intera somma finanziata, anche in considerazione del fatto che i finanziamenti tramite la Piattaforma non sono coperti dai sistemi di garanzia dei depositi istituiti ai sensi della Direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio e nemmeno dai sistemi di indennizzo degli investitori istituiti ai sensi della Direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio;
 - c. il rischio di illiquidità dei finanziamenti effettuati, dal momento che non vengono acquistati prodotti finanziari liquidabili su un mercato secondario;

- d. il rischio di errata valutazione del Progetto dovuta ad inesattezze metodologiche o di interpretazione dei dati nella valutazione;
 - e. i rischi rappresentati dall'erogazione di finanziamenti in favore di società e privati, non garantiti;
 - f. i rischi rappresentati dai finanziamenti in prestiti peer to peer, data la loro caratteristica di prodotti finanziari non regolamentati e non quotati;
 - g. il rischio di incompletezza o difficoltà di aggiornamento dei dati degli utenti;
 - h. il rischio di cambiamenti o eventi successivi alla pubblicazione del Progetto sulla Piattaforma che potrebbero riflettersi negativamente sul Progetto.
- 12.2 L'Investitore si obbliga a leggere con attenzione la documentazione informativa di ciascun Progetto disponibile sulla Piattaforma e a valutare con attenzione i relativi rischi, facendosi eventualmente assistere da esperti del settore.
- 12.3 PrePay invita gli Investitori a diversificare gli investimenti su Progetti differenti al fine di ridurre il rischio di perdita derivante dall'eventualità del mancato rimborso da parte del Richiedente.

13. Responsabilità

- 13.1 PrePay gestisce la Piattaforma che è in grado di mettere in contatto Investitori e Richiedenti al fine, rispettivamente, di concedere e ricevere Finanziamenti.
- 13.2 PrePay e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto non sono e non potranno essere parte sostanziale dei Contratti di Finanziamento, che verranno sottoscritti tra gli Investitori e il Richiedente nell'ambito del Piattaforma.
- 13.3 L'Investitore manleva PrePay e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto, che pertanto non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili:
- a. nei casi in cui non siano state presentate Offerte di Finanziamento in relazione a Richieste di Finanziamento;
 - b. della solvibilità dei soggetti finanziati tramite la Piattaforma e del rimborso, integrale o parziale, all'Investitore dei finanziamenti erogati;
 - c. della restituzione integrale o parziale di qualsivoglia Finanziamento, non garantendo, altresì, il recupero del capitale e/o degli interessi di cui gli Investitori avrebbero diritto nei confronti dei Richiedenti per i Finanziamenti concessi tramite la Piattaforma;
 - d. dei danni subiti dagli Investitori e/o dai soggetti terzi in conseguenza dell'utilizzo della Piattaforma e/o per qualsivoglia impossibilità di utilizzarla anche a causa di virus informatici e/o per qualsiasi altro danno che potrebbe essere causato in conseguenza e/o in relazione alla Piattaforma e/o al suo utilizzo.
- 13.4 L'Investitore si impegna a indennizzare PrePay e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto in relazione a qualsivoglia danno, perdita o spesa (incluse le spese legali) subita a seguito di una violazione delle Condizioni Generali Investitore e/o di norme di legge o regolamento allo stesso applicabili.
- 13.5 Fermo quanto sopra, PrePay non potrà in ogni caso essere ritenuta responsabile nei confronti degli Investitori fatta eccezione per i casi di dolo o colpa grave:
- a. in caso di ritardo, sospensione, rinvio o rifiuto dell'Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma;
 - b. in caso di mancato raggiungimento dell'importo minimo del Finanziamento pubblicato sulla Piattaforma o di Offerta di Finanziamento presentata successivamente al raggiungimento dell'importo massimo del Finanziamento;
 - c. in caso di malfunzionamento (anche temporaneo), per qualsivoglia causa, dei sistemi informatici della Piattaforma, ovvero dei sistemi di pagamento presenti sulla Piattaforma, ovvero dei sistemi per la

sottoscrizione delle presenti Condizioni Generali Investitore o del Contratto di Finanziamento;

- d. in caso di attacchi informatici che violino i sistemi approntati da PrePay per garantire la cyber security;
- e. per ragioni di caso fortuito o forza maggiore o per provvedimenti di ogni competente pubblica Autorità che impediscano l'adempimento delle obbligazioni previste dalle presenti Condizioni Generali Investitore in capo a PrePay;
- f. delle conseguenze giuridiche, economiche, finanziarie e fiscali per l'Investitore conseguenti alle presenti Condizioni Generali Investitore, al Contratto di Finanziamento e alle obbligazioni assunte dall'Investitore medesimo ai sensi di tali contratti.

13.6 L'Investitore espressamente riconosce e accetta che la responsabilità di PrePay è, in ogni caso, limitata all'ammontare delle commissioni riconosciutegli dal Richiedente all'atto di accettazione dell'Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma.

14. Chiusura Wallet Investitore

14.1 L'Investitore può in qualsiasi momento chiudere il proprio Wallet Investitore, con un preavviso di 30 (trenta) giorni di calendario, che comporta anche il recesso dal presente Contratto, inviando apposita comunicazione in tal senso al seguente indirizzo e-mail supporto@prepayinvestimenti.it.

14.2 La chiusura comporta la restituzione dell'eventuale saldo attivo del Wallet Investitore e, tuttavia, l'impossibilità di ricevere quanto eventualmente ancora dovuto all'Investitore in relazione a prestiti effettuati e non ancora rimborsati; pertanto, ove l'Investitore abbia in corso prestiti non ancora rimborsati, dovrà attendere la scadenza del relativo Contratto di Finanziamento prima di chiudere il proprio Wallet Investitore al fine di poter ricevere il rimborso, fermo restando che potrà chiedere la chiusura del proprio profilo sulla Piattaforma e del Wallet Investitore per tutte le altre funzionalità.

14.3 Con la chiusura del proprio Wallet Investitore, l'Investitore dichiara di accettare quanto segue:

- a. verrà disabilitato anche il profilo dell'Investitore sulla Piattaforma;
- b. non sarà più possibile accedere ai dati del proprio Wallet Investitore;
- c. non sarà possibile ricevere ulteriori informazioni e opportunità presenti sulla Piattaforma;
- d. non sarà più possibile accedere ai servizi offerti da PrePay.

15. Wallet Investitore inattivo

15.1 Il Wallet Investitore si considera inattivo qualora non siano state eseguite operazioni di finanziamento per un periodo di 6 (sei) mesi dalla registrazione iniziale e, parimenti, qualora siano decorsi 12 (dodici) mesi dall'ultima operazione di finanziamento relativa ad un Contratto di Finanziamento, senza che siano state realizzate nel mentre altre operazioni.

15.2 PrePay comunica all'Investitore a mezzo e-mail l'inattività del Wallet Investitore.

15.3 In mancanza di risposta entro 60 (sessanta) giorni o di esecuzione di nuove operazioni di finanziamento, PrePay si riserva la facoltà di chiudere il Wallet Investitore, previo accredito mediante bonifico sul conto indicato dall'Investitore di eventuali giacenze.

16. Decesso dell'Investitore persona fisica

16.1 Il decesso dell'Investitore persona fisica determina lo scioglimento del Contratto dal momento in cui PrePay ne ha conoscenza, salvo diversa comunicazione da parte degli aventi diritto.

16.2 Tenuto conto di quanto previsto al paragrafo 2.3 del presente Contratto, le operazioni compiute a decorrere dal

decesso dell'Investitore si considereranno eseguite da terzi autorizzati all'accesso alla Piattaforma con le Credenziali e, per l'effetto, gli eredi dell'Investitore subentrano nei Contratti di Finanziamento in essere e nei conseguenti diritti e obblighi, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

17. Costi a carico dell'Investitore

A fronte dei servizi offerti da PrePay, l'Investitore è tenuto al pagamento dei seguenti costi.

Apertura Wallet Investitore	Gratuito
Gestione Wallet Investitore	Gratuito
Versamento mediante bonifico bancario SEPA	Gratuito
Versamento mediante carta Visa & Mastercard	Gratuito
Finanziamento Progetto	Gratuito
Prelievo da Wallet Investitore a c/c personale \leq 250,00 €	5,00 €
Prelievo da Wallet Investitore a c/c personale $>$ 250,00 €	Gratuito
Chiusura conto con bonifico saldo residuo	Gratuito
Mandato	Gratuito, salvo rimborso spese sostenute nell'esercizio del Mandato
Fees connesse all'investimento a carico dell'investitore alla sottoscrizione e al rimborso	Gratuito

18. Servizio telematico

- 18.1 PrePay impiega misure tecnologiche che assicurano una gestione informatica rapida ed efficiente dei Finanziamenti negoziati ed erogati dagli Investitori e agisce per soddisfare al meglio gli interessi di ciascun Investitore in conformità alla normativa vigente.
- 18.2 PrePay informa tempestivamente gli Investitori in relazione ad eventuali criticità che potrebbero influire sul perfezionamento dei Contratti di Finanziamento. In particolari situazioni, ove si presentino problemi di compliance normativa, PrePay si riserva la facoltà di sospendere l'adesione ad un Contratto di Finanziamento richiesta dall'Investitore dandogliene comunicazione.
- 18.3 L'Investitore prende atto che PrePay si riserva la facoltà, anche per le finalità di tutela della propria clientela, di limitare e/o escludere in via generale, anche temporaneamente, la possibilità di esecuzione di determinati investimenti. Tali limitazioni saranno tempestivamente comunicate agli Investitori e ai Richiedenti coinvolti.
- 18.4 Resta fermo che PrePay e/o terzi che agiscono per suo conto non saranno ritenuti responsabili per qualsivoglia danno, di qualunque natura, derivato agli Investitori a seguito dell'utilizzo della Piattaforma, salvi i casi di dolo o colpa grave.

- 18.5 Al fine di migliorare la qualità del servizio telematico, PrePay si riserva la facoltà di apportare modifiche e/o integrazioni alle modalità e condizioni tecniche di utilizzo dello stesso, nonché di modificarne il contenuto e di sostituire, parzialmente o interamente, i fornitori a sua discrezione. Tali eventuali modifiche e/o integrazioni verranno comunicate agli Investitori in tempo utile.
- 18.6 PrePay si riserva il diritto di sospendere temporaneamente l'accesso al Wallet Investitore per ragioni tecniche, di sicurezza o di manutenzione, impegnandosi a limitare tali interruzioni al tempo strettamente necessario. Tali operazioni non fanno sorgere in capo agli Investitori il diritto a indennizzi e/o risarcimento del danno.

1.

19. Conflitti di interesse

- 19.1 PrePay osserva una policy interna in materia di conflitti di interesse, pubblicata sulla Piattaforma, e adotta ogni misura ragionevole per identificare i conflitti di interesse che potrebbero insorgere al momento del Finanziamento e ogni misura idonea a gestire i suddetti conflitti, al fine di evitare che tali conflitti incidano negativamente sugli interessi degli Investitori.
- 19.2 Nel caso in cui le misure adottate ai sensi del precedente paragrafo si rivelino insufficienti, PrePay provvede a segnalare l'esistenza del conflitto di interessi in relazione ad ogni Richiesta di Finanziamento secondo le modalità indicate nella policy pubblicata sulla Piattaforma.

20. Documenti e Report

- 20.1 Le informazioni presenti sulla Piattaforma sono di proprietà di PrePay o delle società che le forniscono. Qualsiasi utilizzo da parte dell'Investitore di tali informazioni in contrasto con le presenti Condizioni Generali Investitore autorizza PrePay a bloccare l'accesso alla Piattaforma.
- 20.2 L'Investitore ha la facoltà di visualizzare le informazioni presenti sulla Piattaforma e di memorizzarle e archivarle, anche su un proprio dispositivo, purché le utilizzi a scopo meramente personale e non commerciale (in linea con gli scopi di cui alle presenti Condizioni Generali Investitore).
- 20.3 L'Investitore non ha la facoltà di riprodurre e di modificare o utilizzare al di fuori della Piattaforma le informazioni presenti sulla stessa senza autorizzazione scritta di PrePay; a titolo esemplificativo, all'Investitore è precluso:
- rimuovere l'indicazione che un determinato contenuto è coperto dal diritto d'autore o da altro diritto di proprietà industriale o intellettuale, ovvero utilizzare un marchio, logo o altro segno distintivo incluso nelle informazioni;
 - creare un database in formato elettronico o in qualsiasi altra forma scaricando e archiviando tali informazioni.
- 20.4 Le informazioni presenti sulla Piattaforma possono includere giudizi di merito creditizio, risultati di strumenti di simulazione effettuati per il mezzo di tecniche di valutazione qualitative, quantitative e andamentali che prevedono comunque i rischi indicati all'articolo 12.
- 20.5 Né i giudizi di merito creditizio, né altri aspetti delle informazioni rese disponibili sulla Piattaforma forniscono altro se non risultati indicativi, a seconda dei dati forniti dal Richiedente e non possono considerarsi come affidabile garanzia di un risultato particolare. Tali informazioni non rappresentano una forma di raccomandazione o approvazione da parte di PrePay.
- 20.6 PrePay impiega la massima perizia e cura nel fornire le informazioni agli Investitori. Ad ogni modo, a causa del numero di fonti da cui le informazioni pervengono, PrePay non garantisce che le informazioni siano integre, complete, precise, aggiornate, prive di errori e che la Piattaforma sia libera da virus né che la sua operatività sia continua, senza interruzioni o errori.

Ciò fermo restando quanto previsto dai paragrafi 9 e 11 dell'articolo 23 del Regolamento Europeo, che prevedono:

- la responsabilità del Richiedente per le informazioni incluse nel KIIS;
- la responsabilità di PrePay per quanto riguarda l'efficacia delle procedure implementate per verificare la completezza, correttezza e chiarezza delle informazioni fornite.

20.7 L'Investitore si assume ogni responsabilità per eventuali danni al suo computer o perdita di dati risultante dal download di informazioni dalla Piattaforma.

20.8 La Piattaforma contiene link ad altri siti Internet e numeri di telefono per i servizi prestati da terzi. La disponibilità di tali siti, servizi o materiali non costituisce alcuna forma di raccomandazione, suggerimento, impegno o pubblicazione di tali siti, servizi o materiali di terzi e PrePay non assume alcuna responsabilità per la loro disponibilità o per i loro contenuti.

21. Collegamenti

21.1 Sulla Piattaforma potrebbero essere visualizzati collegamenti a siti web non gestiti da PrePay. PrePay non ha controllo su tali siti web e non assume alcuna responsabilità per il contenuto pubblicatovi. La visualizzazione dei collegamenti ad altri siti web non rappresenta alcuna approvazione dei contenuti di tali siti web o di qualsiasi altro loro collegamento o ai loro gestori. PrePay non assicura il funzionamento dei collegamenti o il corretto collegamento ai siti web ai quali dovrebbero collegare. Prepay potrà, a propria discrezione, rimuovere qualsivoglia collegamento dalla Piattaforma e/o aggiungerne ulteriori.

21.2 Si esclude ogni tipo di associazione tra la Piattaforma e qualsiasi altro sito avente un contenuto offensivo per il pubblico qualora tale contenuto sia contrario alla legge o esorti ad attività contrarie alla legge (a titolo esemplificativo, contenuto pornografico, esortazioni razziali o discriminatorie, contenuto calunnioso, contenuto minatorio, etc.).

21.3 È vietato creare collegamenti con qualsiasi contenuto della Piattaforma, diverso dalla sua homepage (“**Deep Link**”) e tale contenuto non potrà essere mostrato o pubblicato in qualsiasi altro modo, ad eccezione di un Deep Link all'intera pagina web della Piattaforma, tale da consentire che la pagina possa essere visualizzata e utilizzata allo stesso modo della pagina della Piattaforma. Fatto salvo quanto sopra, è vietato creare collegamenti su pagine web al contenuto della Piattaforma (a titolo esemplificativo: è vietato il collegamento diretto a immagini o grafici della Piattaforma, ma è permesso il collegamento all'intera pagina sul quale sono pubblicati).

22. Imposte e Tasse

I proventi derivanti da attività di lending crowdfunding percepiti per il tramite di PrePay sono considerati “*redditi da capitale*”. Una guida dettagliata e aggiornata sul punto è sempre disponibile all'indirizzo <https://www.prepayinvestimenti.it/tassazione>.

23. Modifica unilaterale delle Condizioni Generali Investitore

23.1 PrePay può modificare le presenti Condizioni Generali Investitore in qualunque momento a sua discrezione e, in particolare, può operare modifiche che si rendano necessarie ai fini dell'osservanza di nuove leggi e/o regolamenti, nonché per migliorare il funzionamento della Piattaforma.

23.2 PrePay si impegna a comunicare con un preavviso pari ad almeno 30 (trenta) giorni di calendario, a mezzo e-mail e sulla Piattaforma (sia nell'area pubblica, sia nell'area personale di ciascun Investitore), ogni modifica del presente Contratto, indicando la relativa data di entrata in vigore.

23.3 L'Investitore potrà accettare o rifiutare le modifiche delle presenti Condizioni Generali Investitore prima della relativa data di efficacia. Ogni modifica si considera accettata se non rifiutata espressamente prima della relativa data di entrata in vigore.

23.4 Nel caso in cui l'Investitore non accetti le modifiche:

- a. avrà diritto di recedere dalle Condizioni Generali Investitore gratuitamente e senza penali prima della data di entrata in vigore delle modifiche;
- b. gli sarà preclusa ogni ulteriore attività sulla Piattaforma e, qualora abbia ancora in essere un Finanziamento, continueranno a trovare applicazione le disposizioni del relativo Contratto di Finanziamento, nonché le previsioni stabilite dalle Condizioni Generali Investitore previgenti fino alla data di rimborso integrale del Finanziamento.

23.5 L'Investitore s'impegna a prendere conoscenza delle presenti Condizioni Generali Investitore e ad informarsi sulle eventuali modifiche intervenute.

24. Proprietà intellettuali e marchi

24.1 Tutti i diritti d'autore e i diritti di proprietà intellettuale relativi alla Piattaforma, compresi il design della stessa, disegni, grafici, illustrazioni, fotografie, immagini, testi, servizi offerti, software, applicazioni, codice informatico, file grafici *etc.*, e/o relativi ai marchi e/o alla sua denominazione e/o al suo dominio e/o a qualsiasi altro suo contenuto (il "**Materiale Protetto**") sono protetti dalle leggi sul diritto d'autore e sulla tutela dei marchi tempo per tempo vigenti.

24.2 Il Materiale Protetto è di proprietà di PrePay e/o di soggetti terzi che hanno autorizzato PrePay a pubblicare il Materiale Protetto. L'Investitore non potrà modificare, copiare, pubblicare, diffondere, trasmettere, mostrare, eseguire, riprodurre, emettere licenze, creare lavori da esso derivanti o disporre di parti del Materiale Protetto senza il consenso scritto di PrePay.

24.3 L'Investitore prende atto dell'esistenza dei diritti d'autore e dei diritti di proprietà intellettuale compresi nel Materiale Protetto e garantisce di non far alcun utilizzo commerciale del Materiale Protetto o altro utilizzo contrario alla legge, o causare un'alterazione o falsificazione del Materiale Protetto o di qualsiasi sua parte.

25. Disposizioni Generali

25.1 In ogni caso di incongruenza e/o discrepanza tra le disposizioni delle Condizioni Generali Investitore e le previsioni del Contratto di Finanziamento sottoscritto dall'Investitore, prevarranno le disposizioni del Contratto di Finanziamento.

25.2 PrePay potrà, a propria discrezione e senza alcuna comunicazione preventiva, interrompere l'utilizzo della Piattaforma da parte di qualsiasi soggetto e/o utente, sia temporaneamente, sia permanentemente, nel caso di notizie relative a procedimenti penali, procedure concorsuali, merito creditizio, gravi inadempienze contrattuali, o comunque ogni altra circostanza idonea a far ritenere violati il corretto utilizzo della piattaforma e i relativi contratti stipulati. L'Investitore, in tali casi, potrà contattare il Servizio Clienti della Piattaforma e chiarire la propria posizione in merito agli eventi che hanno determinato l'interruzione dell'utilizzo del servizio.

25.3 PrePay può interrompere la funzionalità della Piattaforma in qualunque momento, sia per un periodo determinato, sia in via definitiva, senza necessità di comunicarlo preventivamente e senza dover ottenere il consenso da parte dell'Investitore. In tal caso, la gestione dei Wallet Investitori spetterà a MangoPay secondo quanto stabilito dalle *Condizioni Generali di utilizzo dei Servizi di Pagamento* di MangoPay.

25.4 PrePay può conferire i propri diritti in conformità alle presenti Condizioni Generali Investitore a favore di qualsiasi soggetto terzo ritenuto idoneo previa comunicazione all'Investitore, senza che sia necessario il suo consenso e senza alcun obbligo per PrePay stessa di pubblicizzare tale trasferimento sulla Piattaforma.

25.5 L'Investitore riconosce che la trasmissione di informazioni verso o dalla Piattaforma non costituisce alcuna affiliazione tra lo stesso e PrePay, o relazioni con PrePay diverse da quanto previsto nelle Condizioni Generali Investitore.

25.6 Qualora una parte delle Condizioni Generali Investitore sia ritenuta invalida o non applicabile, le relative previsioni saranno considerate interamente sostituite da previsioni valide e applicabili, il cui contenuto dovrà

rispecchiare il più possibile le intenzioni con cui le precedenti previsioni sono state redatte, le restanti previsioni rimarranno valide ed efficaci.

26. Privacy Policy

PrePay si impegna a trattare i dati personali dell'Investitore nel rispetto del Regolamento UE 679/2016, e del D.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.lgs. n. 101/2018. Tutte le informazioni inerenti al trattamento dei dati personali saranno rese disponibili da PrePay all'Investitore durante le fasi di registrazione e conclusione del Finanziamento. PrePay, per poter dare esecuzione al presente Contratto, trasferirà i dati personali dell'Investitore anche ad autonomi titolari del trattamento quali il Richiedente, MangoPay e l'istituto bancario di volta in volta scelto dal Richiedente.

27. Legge applicabile, foro competente, reclami

- 27.1 Salvo ove diversamente stabilito, tutti i termini previsti nel Contratto e nei singoli Contratti di Finanziamento stipulati si computano tenendo conto dei soli giorni feriali, escluso il sabato.
- 27.2 Le presenti Condizioni Generali Investitore sono regolate dalla legge italiana.
- 27.3 Fermo quanto previsto ai successivi paragrafi, per qualunque controversia relativa alla interpretazione, conclusione, esecuzione o risoluzione del Contratto o comunque ad esso relativa sarà competente in via esclusiva il foro di Milano. Nel caso in cui l'Investitore rivesta la qualità di consumatore ai sensi del Codice del Consumo, per ogni controversia è competente il foro nella cui circoscrizione si trova il luogo di residenza o domicilio elettivo dell'Investitore.
- 27.4 L'Investitore che voglia inoltrare un reclamo potrà farlo compilando l'apposito modulo presente sulla Piattaforma e inviandolo a PrePay all'indirizzo reclami@prepayinvestimenti.it che richiederà l'identificazione del soggetto reclamante e la descrizione chiara e dettagliata del reclamo. PrePay confermerà la ricezione del reclamo entro 10 giorni lavorativi e fornirà un riscontro entro ulteriori 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data di conferma della ricezione del reclamo. Qualora in via eccezionale non fosse possibile rispettare tale termine, PrePay informerà l'Investitore delle ragioni dell'impedimento e gli comunicherà il nuovo termine entro cui si impegna a trasmettergli la sua decisione sul reclamo. PrePay si riserva il diritto di chiedere chiarimenti circa il contenuto del reclamo.
- 27.5 I dati personali dei reclamanti saranno trattati in conformità alla Privacy policy disponibile sul Portale.
- 27.6 La risposta di PrePay conterrà le motivazioni in base alle quali PrePay ritenga il reclamo fondato o non fondato. Nel caso in cui PrePay ritenga il reclamo dell'Investitore fondato, comunicherà a quest'ultimo le misure e la tempistica con le quali intende risolvere il problema segnalato e porre rimedio agli eventuali danni subiti. Nel caso in cui, invece, il reclamo venga ritenuto infondato, PrePay fornirà all'Investitore, oltre alle motivazioni alla base della decisione, anche le indicazioni per adire, ove lo ritenga opportuno, i sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie, altresì disponibili sul Portale nella sezione denominata [*]. I dati relativi ai reclami promossi dall'Investitore verranno annotati in un apposito registro conservato da PrePay in formato elettronico e trasmessi a Consob, ove richiesto.
- 27.7 PrePay informa gli Investitori che, qualora non siano soddisfatti della decisione sul reclamo, potranno adire l'Arbitro per le Controversie Finanziarie ("ACF"), istituito con regolamento Consob n. 19602/2016, come successivamente modificato e integrato. L'ACF intende fornire agli Investitori che hanno presentato senza successo reclami agli intermediari finanziari di cui sono clienti uno strumento alternativo, agile ed efficiente per risolvere le controversie, senza dover adire la via giudiziaria.
- 27.8 L'accesso alla procedura è gratuito per gli Investitori, che possono presentare il ricorso personalmente o tramite un'associazione di consumatori; sono, inoltre, previsti termini brevi (90 giorni dal completamento del fascicolo d'ufficio) per la decisione. Si precisa che non rientrano nell'ambito di operatività dell'ACF le richieste di somme di denaro superiori ad Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero).

27.9 Maggiori informazioni sul procedimento dinanzi all'ACF sono disponibili agli indirizzi <http://www.consob.it/web/area-pubblica/arbitro-per-le-controversie-finanziarie>; <https://www.acf.consob.it/>.

27.10 Si dà, altresì, atto che gli Investitori e le altre parti interessate, incluse le associazioni dei consumatori, possono presentare esposti a Consob relativamente a presunte violazioni del Regolamento Europeo da parte di PrePay. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione di un esposto sono disponibili all'indirizzo <https://www.consob.it/web/investor-education/l-invio-di-esposti>.

L'Investitore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, dopo averne presa attenta e specifica visione, approva e accetta espressamente le seguenti clausole vessatorie:

- art. 2 "Credenziali", contenente limitazioni di responsabilità in favore di PrePay e limitazioni alla facoltà di opporre eccezioni per l'Investitore;
- art. 5 "Servizi offerti da PrePay all'Investitore", contenente restrizioni alla libertà negoziale dell'Investitore nei rapporti con terzi, limitazioni di responsabilità in favore di PrePay, deroghe alla competenza territoriale dell'autorità giudiziaria e limitazioni alla facoltà di opporre eccezioni per l'Investitore;
- art. 8 "Periodo di Riflessione, Diritto di Revoca, Diritto di Recesso", che sancisce decadenze a carico dell'Investitore;
- art. 13 "Responsabilità", contenente limitazioni di responsabilità in favore di PrePay;
- art. 15 "Wallet Investitore inattivo", che sancisce decadenze a carico dell'Investitore;
- art. 16 "Decesso dell'Investitore persona fisica", contenente limitazioni di responsabilità in favore di PrePay;
- art. 18 "Servizio telematico", contenente la facoltà di sospendere l'esecuzione del Contratto e limitazioni di responsabilità in favore di PrePay;
- art. 20 "Documenti e Report", contenente limitazioni di responsabilità in favore di PrePay;
- art. 21 "Collegamenti", contenente limitazioni di responsabilità in favore di PrePay;
- art. 23 "Modifica unilaterale delle Condizioni Generali Investitore", contenente la facoltà di sospendere l'esecuzione del Contratto;
- art. 25 "Disposizioni Generali", contenente la facoltà di sospendere l'esecuzione del Contratto e limitazioni di responsabilità in favore di PrePay;
- art. 27 "Legge applicabile e foro competente", contenente deroghe alla competenza territoriale dell'autorità giudiziaria.

ALLEGATO A

Sono considerati Investitori Sofisticati ai sensi delle Condizioni Generali Investitore:

1. i soggetti che sono tenuti ad essere autorizzati o regolamentati per operare nei mercati finanziari. Si intendono inclusi nell'elenco sottostante tutti i soggetti autorizzati che svolgono le attività caratteristiche dei soggetti menzionati, che si tratti di soggetti autorizzati da uno Stato membro a norma di una direttiva europea, di soggetti autorizzati o regolamentati da uno Stato membro senza riferimento ad una direttiva europea o di soggetti autorizzati o regolamentati da un paese terzo:
 - a) enti creditizi;
 - b) imprese di investimento;
 - c) altri istituti finanziari autorizzati o regolamentati;
 - d) imprese di assicurazione;
 - e) organismi di investimento collettivo e società di gestione di tali organismi;
 - f) fondi pensione e società di gestione di tali fondi;
 - g) negozianti per conto proprio di merci e strumenti derivati su merci;
 - h) singoli membri di una borsa;
 - i) altri investitori istituzionali;
2. le imprese di grandi dimensioni che ottemperano, a livello di singola società, ad almeno due dei seguenti criteri dimensionali:
 - totale di bilancio: EUR 20.000.000
 - fatturato netto: EUR 40.000.000
 - fondi propri: EUR 2.000.000
3. i governi nazionali e regionali, compresi gli enti pubblici incaricati della gestione del debito pubblico a livello nazionale o regionale, le banche centrali, le istituzioni internazionali e sovranazionali come la Banca mondiale, l'FMI, la BCE, la BEI e altre organizzazioni internazionali analoghe;
4. altri investitori istituzionali la cui attività principale è investire in strumenti finanziari, compresi gli enti dediti alla cartolarizzazione di attivi o altre operazioni finanziarie;
5. persone giuridiche che soddisfino almeno uno dei seguenti criteri:
 - fondi propri pari almeno a EUR 100.000
 - fatturato netto pari almeno a EUR 2.000.000
 - bilancio pari almeno a EUR 1.000.000
6. persone fisiche che soddisfano almeno due dei seguenti criteri:
 - a) reddito lordo personale di almeno EUR 60.000 per anno di imposta, o un portafoglio di strumenti finanziari, inclusi i depositi in contanti e le attività finanziarie, di un valore superiore a EUR 100.000;
 - b) l'investitore lavora o ha lavorato nel settore finanziario per almeno un anno in una posizione professionale che richiede la conoscenza delle operazioni o dei servizi previsti, oppure l'investitore ha detenuto una posizione esecutiva per almeno 12 mesi nella persona giuridica di cui al punto 5.;
 - c) l'investitore ha effettuato operazioni di dimensioni significative sui mercati dei capitali con una frequenza media di 10 operazioni al trimestre nei quattro trimestri precedenti.